



„СТРОЙИНВЕСТ – ВТ1” ООД гр. В.ТЪРНОВО

гр. В.Търново, ул.„Тодор Бална”№11^б; тел. 062/522 045; GSM 0888665446 e-mail: jovkovdm55@abv.bg

Изх.№ 05-12/28.07.2015г.

До

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО
пл. „Майка България” № 2
гр. Велико Търново

Копие: МОБАЛ „ Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ ” АД
ул. „Ниш” № 1
гр. Велико Търново

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД (по чл.142 ал.4, ал.5 и ал.8 от ЗУТ)

**ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ
ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ**

**НА СТРОЕЖ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОПЕРАЦИОНЕН
БЛОК, ОТДЕЛЕНИЕ „НЕОНАТОЛОГИЯ” И „АКУШЕРО-ГИНЕКОЛОГИЧНО”
НА МОБАЛ "Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ"**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I, кв. 240, ул. „Бузлуджа” №1, гр. Велико Търново

КАТЕГОРИЯ: IV съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „д” и чл.9, ал.2 от Наредба
№1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата оценка е извършена на основание чл.142, ал.6, т.2 от Закона за
устройство на територията по искане на Възложителя и сключен договор.

приложение 1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МОБАЛ „ Д-р Стефан Черкезов ” АД, ЕИК 104510514
със седалище и адрес на управление:
гр. Велико Търново ул. „ Ниш ” № 1,
представявано от Д-р Стефан Филев Филев – Изпълнителен директор

КОНСУЛТАНТ: „СТРОЙИНВЕСТ – ВТ1” ООД, ЕИК № 200228098

Удостоверение № РК-0066/20.11.2013г., издадено от ДНСК София

приложение 2

Удостоверение за актуално състояние №20150716113750/16.07.2015г. от
Агенция по вписванията.

приложение 3

Застрахователна полица № 130511001666/07.01.2015г. от „Дженерали
Застраховане“ АД.

приложение 4

Списък на екипа от правоспособни физически лица към 20.11.2013г., заверен
в ДНСК гр. София.

приложение 5

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: Технически проект

1. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. „Архитектурна“ с проектант:
арх. Юлиан Мирославов Павлов | рег. № 04889 |
| 2. „Конструкции“ с проектант:
инж. Радка Петрова Панайотова –Дечева
технически контрол част конструкции:
инж. Анастасия Иванова Лучева | рег. № 03266
рег. № 00068 |
| 3. Становище ВиК с проектант
инж. Калин Иванов Нейчев | рег. № 03298 |
| 4. Електрическа с проектант:
инж. Георги Райков Илиев | рег. № 12268 |
| 5. ОВК с проектант:
инж. Николай Митев Жечев | рег. № 03362 |
| 6. ПБ и АПИ с проектант:
инж. Станимир Стефанов Радков | рег. № 17036 |
| 7. ПБЗ с проектант:
инж. Радка Петрова Панайотова | рег. № 03266 |
| 8. ПУСО с проектант:
инж. Радка Петрова Панайотова | рег. № 03266 |

II. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

- А. Предвиждания на подробния устройствен план
- Б. Правилата и нормативите за устройство на територията
- В. Изискванията на чл.169, ал.1 и 2
- Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта
- Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления
- Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация
- Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.

III. СПИСЪК И ПОДПИСИ НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОССИС

- Част „Архитектурна“: арх. Елена Иванова Петкова, №4 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „Конструктивна“: инж. Димитър Милчев Йовков, № 1 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;

- Част „Електро“ : инж. Свилен Милчев Йовков, №8 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „ВиК“: инж. Милчо Николов Марков, №10 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „Отопление, вентилации и климатизация“: инж. Филип Маринов Кънчев, №7 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „ПБ“ и „Автоматична пожароизвестителна инсталация: инж. Милко Йорданов Петков, № 17 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „ПБЗ“и „ПУСО“ : инж. Петя Иванова Христова, №11 от списъка на екипа от правоспособни физически лица.

IV. ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА (НЕ-) ОДОБРЯВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ.

V. ПОДПИС НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ И УПРАВЛЯВАЩИЯ ФИРМАТА И ПРИЛОЖЕНИЯ (съгласно текста на доклада).

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

A. Б. Предвиждания на подробния устройствен план Правилата и нормативите за устройство на територията

1. Документ за собственост:

- Акт № 2238 от 12.03.1966г. за държавна собственост на недвижим имот, издаден от Градски народен съвет

приложениеб

Заключение: Проектът е изготвен в съответствие с действащите норми и изисквания на ЗУТ и Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

B. Изискванията на чл.169, ал.1 и 2

1.Оценка на част „Архитектура“

Предвижда се ремонт на Акушеро-Гинекологично Отделение, Отделение „Неонатология“ и част от Операционен блок, разположени на втория и третия (подпокривен) етаж на сградата.

С корекцията се предвиждат следните промени на общ план:

- Всички нови врати на болнични стаи ще бъдат изпълнени със светъл отвор 110/220см. Всички врати на нови санитарни помещения, и вратите на тези от съществуващите, при които е възможно, ще се ориентират с отваряне навън и ще бъдат изпълнени със светъл отвор 80/200см.
- Дограмата ще бъде подменена за всички подлежащи на ремонта помещения-болнични стаи, интензивни боксове, санитарни помещения, коридорите в отделенията, двете фойета на втори и трети етаж, съответно пред родилно

отделение и отделение гинекология, както и двете операционни зали с помощните им помещения.

- Таванът и стените във болничните стаи ще бъдат освежени, като за целта ще се използват антибактериални бои, отговарящи на медицинският стандарт.
- Всички помещения, в които е необходимо, ще се изпълни подновяване на подовата настилка с антибактериални винилови покрития-операционни зали с помощните помещения към тях, коридорите във отделенията и болничните стаи.
- Всички нови преграждащи стени ще се изпълнят с леки строителни материали.
- Ще бъде изградено аварийно стълбище, което ще обслужва втори и трети етаж, което ще бъде стоманена конструкция и ще извежда към северната прилежаща улица посредством метална пътека обособена до североизточната фасада на блок №5. За целта ще бъде премахнат подпрозоречният зид на съществуващи прозорци в дъното на коридора на отделение „Неонатология“ (втори етаж) и Операционен блок (трети етаж), и на мястото им ще бъдат поставени съответно прозорец и врата с EI 30min.

ВТОРИ ЕТАЖ **БЛОК 1 РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ**

Предвижда се VIP стая от северна страна да бъде преотредена за Дежурен лекарски кабинет. Кабинет старша сестра от северна страна ще бъде преотреден за Детска манипулационна. Лекарски кабинет от северна страна ще бъде преграден с нов преграждащ зид, с цел да се обособят две нови помещения - Стая акушерки и Манипулационна. Ще се отвори нова врата с размери 110/220см, за да се осигури достъп към Манипулационна. Четири бр. болнични стаи от южна страна ще бъдат преотредени за VIP стаи и оборудвани всяка със самостоятелен санитарен възел. Прегражданията ще бъдат изпълнени с леки преградни зидове. Кабинет-Завеждащ отделение от южна страна ще бъде преотреден за болнична стая с 2 легла. Таванът и стените на коридора ще бъдат боядисани, и подът ще бъде облицован с антибактериално винилово покритие.

БЛОК 2 РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ

Във Фоайе към Родилно отделение ще се обособят три нови помещения, които ще бъдат съответно отредени за Лекарски кабинет, Кабинет Ехограф, и Стая за изписване. Прегражданията ще бъдат изпълнени с леки преградни зидове.

БЛОК 4 РОДИЛНИ ЗАЛИ

Предвижда се преградните зидове между предродилната зала, двете родилни зали и Кабинет акушерки, да бъдат премахнати, и да бъде оформено ново функционално разположение на помещенията. Ще обособят две родилни зали, с предродилна зала към едната от тях, и централно разположен пост Дежурна акушерка, посредством нови преградни зидове между помещенията с отвори 140/220см - за преход и 215/120см - за наблюдение. Ще се монтират автоматични линейно плъзгащи врати. Отворите на входните врати към тези помещения ще се разширят до размер 110/220см с цел улесняване на премиването на болнично легло. На ъглите на отворите ще се монтират профили от неръждаема стомана. Таванът и стените на коридора ще бъдат боядисани, и подът ще бъде облицован с антибактериално винилово покритие.

БЛОК 5 ОТДЕЛЕНИЕ „НЕОНАТОЛОГИЯ“

Предвижда се освежаване на помещенията, в които не е извършван ремонт, и подмяна на дограмата. Таванът и стените на коридора ще бъдат боядисани, и подът и стените ще бъдат облицовани с антибактериално винилово покритие;

ТРЕТИ ЕТАЖ

БЛОК 1 „ГИНЕГОЛОГИЧНО ОТДЕЛЕНИЕ И ПАТОЛОГИЧНА БРЕМЕННОСТ“

Предвижда се VIP стая от северна страна да бъде преотредена за Приемна. Кабинет старша сестра от северна страна ще бъде преотреден за кабинет Акушерки и Манипулационна. Лекарски кабинет от северна страна ще бъде преграден с нова преграждаща стена с алуминиева дограма, с цел да се обособят две нови помещения – Екюртажна и Стая за аборти, като между двете помещения ще се осигури достъп посредством двукрила плъзгаща се врата. Ще се отвори нов отвор с размери 110/220см, за да се осигури достъп към Стая за аборти, посредством плъзгаща се врата. Четири бр. болнични стаи от южна страна ще бъдат преотредени за VIP стаи и оборудвани всяка със самостоятелен санитарен възел. Прегражданията ще бъдат изпълнени с леки преградни зидове. Към съществуващите санитарни помещения ще бъдат обособени 2бр. души, и едно складово помещение за санитарии. Таванът и стените на коридора ще бъдат боядисани, и подът ще бъде облицован с антибактериално винилово покритие.

БЛОК 2 „ГИНЕКОЛОГИЧНО ОТДЕЛЕНИЕ“

Във Фоайе към Гинекологично отделение и патологична бременност ще се обособят две нови помещения, които ще бъдат съответно отредени за Кабинет Началник отделение, и Секретариат. Прегражданията ще бъдат изпълнени с леки преградни зидове.

БЛОК 5 ОТДЕЛЕНИЕ "ОПЕРАЦИОНЕН БЛОК"

Ще се направи основен ремонт на 2 бр. операционни зали, както и на спомагателните помещения към тях. – Стените на операционните зали ще бъдат дублирани с гипскартон. Подовото покритие ще бъде антибактериално винилово, на тавана ще се монтират антибактериални панели, като светлата височина в помещенията ще се бъде 260см. Ще бъде подменена ОВК инсталацията. Таванът и стените на коридора ще бъдат боядисани, и подът ще бъде облицован с антибактериално винилово покритие;

ОБОСОБЯВАТ СЕ:

РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ: 3бр. болнични стаи; 4бр. VIP болнични стаи, санитарни помещения пациенти-2бр. души и 4бр. WC; Кабинет Дежурен лекар с WC; Офис; Детска манипулационна; Стая Акушерки; Манипулационна; Кабинет Ехограф; Лекарски кабинет; Стая за изписване; Фоайе

ГИНЕГОЛОГИЧНО ОТДЕЛЕНИЕ И ПАТОЛОГИЧНА БРЕМЕННОСТ: 3бр. болнични стаи; 4бр. VIP болнични стаи; Санитарни помещения пациенти-2бр. души и 4бр. WC; 1бр. складово помещение; Приемна; Кухненски офис; Кабинет Акушери и Манипулационна; Екюртажна; Стая за аборти; Кабинет Началник отделение; Секретариат; Фоайе

ОТДЕЛЕНИЕ "НЕАТОЛОГИЯ И ОПЕРАЦИОНЕН БЛОК" запазват съществуващото си разпределение.

Всички помещения ще бъдат оборудвани и обзаведени съгласно медицинските стандарти.

Технически данни:

ЗП Родилно отделение и фоайе	– 415,00 м ²
ЗП Гинекологично отделение и фоайе	– 415,00 м ²
ЗП Отделение „Неонатология“	– 408,00 м ²

3П Родилни зали(втори етаж)	- 154,00 м2
3П Операционни зали (Операционен Блок)	- 235, 00 м2

Заключение: Спазени са изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Закона за културното наследство; Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба Из -1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и сборник нормативни документи.

Приложеният графичен материал е в подходящ мащаб и отговаря на Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проект.

2.Оценка на част „Конструктивно становище”

Конструктивното становище се дава на основание чл.38, ал.7 от ЗУТ и на основание промяна на инвестиционните намерения на собственика. Обектът се намира в сградата на болницата – рехабилитационен блок състоящ се от четири етажа с мазите.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова скелетно- гредова, с носещи елементи – греди, колони, плоча и шайби. Ограждащите стени са тухлени. Покривът е плосък студен.

Предвижда се ремонт на помещенията разположени на втория и третия /подпокривен / етаж от блок 1, блок 2, блок 4, блок 5.

Предвиждат се следните СМР на втори етаж за Блок 1 :

- VIP стаята от северната страна променя предназначението си в дежурен лекарски кабинет
- Кабинет старша сестра от северна страна променя предназначението си в Детска манипулационна
- Лекарски кабинет от северна страна, посредством лек зид и нова врата 110/220см става стая акушерки и манипулационна
- Четири броя болнични стаи от южна страна ще се обзаведат като VIP стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел. Обособяването ще стане посредством леки преградни зидове.
- Кабинет завеждащ отделение от южна страна променя предназначението си в болнична стая с две легла
- Боядисване с латекс по стени и тавани по коридора, а на пода се поставя антибактериално ванилово покритие.

Предвиждат се следните СМР за Блок 2 : Във фойе към Родилното отделение ще се обособят три нови помещения - лекарски кабинет, кабинет ехограф и стая за изписване, посредством леки преградни зидове.

Предвиждат се следните СМР за Блок 4 :

- Премахват се зидове и се обособяват две родилни зали, с предродилна зала към едната от тях и централно разположен пост Дежурна акушерка. Ще се изпълнят ново преградни стени и автоматично линейно плъзгащи се врати.
- Боядисване с латекс по стени и тавани по коридора, а на пода се поставя антибактериално ванилово покритие.

Предвиждат се следните СМР за Блок 5 : Предвижда се боядисване с латекс по стени и тавани по коридора, а на пода се поставя антибактериално ванилово покритие.

Предвиждат се следните СМР на трети етаж за Блок 1 :

- Лекарският кабинет от северна страна ще бъде преграден със стена от алуминева дограма и ще се обособят две нови помещения. Предвижда се монтаж двукрила плъзгаща врата.
- Четири броя стаи от южната страна, посредством леки преградни стени ще се снабдят със самостоятелни санитарни възли.
- Боядисване по стени и тавани по коридори, а по пода антибактериално покритие.

Предвиждат се следните СМР за Блок 2 : Обособяват се две нови помещения посредством с леки преградни стени от гипскартон.

Предвиждат се следните СМР за Блок 5 : Предвижда се в двете централно разположени операционни зали поставяне на гипскартон, а на пода се поставя антибактериално ванилово покритие и окачен таван с антибактериален. Боядисване по стени и тавани по коридори, а по пода антибактериално покритие.

Проектирано е аварийно стълбище метална конструкция.

Над отворите ще се изпълнят стоманобетонени щурцове.

С така предвидените промени не се засягат носещи конструктивни елементи от сградата, не се променя класа на значимост на строежа, съгласно Наредба №РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, няма промяна в масата на строежа с по-вече от 5%, не се намалява носимоспособността в т.число и сеизмичната осигуреност, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградата.

Заключение: Спазени са изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях от 2004 г.

3. Оценка на част „ВиК“ становище.

Сградата е захранена с вода от водопроводната мрежа. Представена е служебна бележка от „ВиК Йовковци“ ООД от 24.06.15г. Предмет на нови захранвания и отводняванияще бъдат санитарните прибори в VIP стаите, някои промени в останалите в броя и мяето им.

Водопровод

Захранването с вода ще стана от съществуващата инсталация посредством полипропиленови тръби положени в стените под мазилката. Снабдяването с топла вода ще стане с електрически бойлери 80л.

Определено е необходимото водно количество за VIP стаите съгласно Наредба № 4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Съгласно чл.65 от Наредбата оразмерителното водно количество за питейно-битови нужди е определено: $Q_{max} = 0,50 \text{ l/s}$;

Водопроводната инсталация за студена и топла вода ще се изпълни от полипропиленови тръби $\phi 32$, $\phi 25$, $\phi 20$.

Канализация

Отпадъчното водно количество ще се отвежда в градската канализация. Отводняване на санитарните прибори ще се изпълни изцяло с два нови вертикални клона PVC тръби $\phi 110\text{mm}$. Тръбите ще се заустят на долно ниво или в сутерена. Предвижда се да се изведат на покрива, за да се осигури вентилация. Определено е максималното секундно битово количество само от новите бани във VIP стаите $-Q = 3,6 \text{ l/s}$. Това водно количество

ще се отвежда, чрез съществуващата хоризонтална канализация. Предвижда се подмяна на всички стари канализационни тръби на двата етажа.

В обяснителната записка проектантът е посочил изискванията относно технологията на изпълнение.

Заключение: Изготвената документация е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база – Наредба № 4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Част ВИК е представена с необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

4. Оценка на част „Електрическа инсталация“.

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа. Инсталацията ще се изпълни по схема TN-S. Ще се използват и дефектнотокова защита тип DPNa Vigi, мощностен разединител ID Domaе 2p с ток на действие 30mA. Всички контакти и метални части на осветителни тела ще се присъединят към заземителната инсталация посредством защитния /трети, пети/ проводник.

Осветителна инсталация: Инсталацията ще се изпълни с проводник СВТ - 3x1,5mm² скрито изтеглен в PVC шлаух или PVC канал-под окачен таван. Осветителните тела ще са съобразени с нормената осветеност и ще бъдат ЛОТ 2x54W, 4x14W и по коридорите и влагозащитени аплици IP 54 в мокрите помещения с КЛЛ 1x20/30 W. Евакуационното осветление ще се изпълни с осветително тяло с батерия – изход аварийно/евакуационно -6W, 90минути и светещ знак „изход евакуация,-1W - 120 минути.

Силова инсталация: в цялата сграда ще бъдат изпълнени самостоятелни токови кръгове скрито под мазилка,окачен таван в PVC шлаух или PVC канал ще се изпълни с проводник СВТ - 3x2,5mm². Ще се монтират обикновени и влагозащитени контакти „Шуко“ с IP 54.

Слаботокова инсталация:

Локалната вътрешна мрежа ще се изпълни с кабел тип FTP с минимална категория CAT5E. С възможност за използване на аналогови и на IP камери.

Връзката между отделните сгради се извършва FTP и или оптичен кабел. Предвижда се монтаж на комуникационен шкаф ODF, също така цялото необходимо оборудване за 16броя камери. При необходимост за наблюдение извън локалната мрежа ще се добавят два нови рутера с два етер порта. С цел осигуряване на безаварийна работа захранването за всяка камера и апаратура ще става по възможност с три проводника. Консумацията на всяка камера няма да е по-вече от 30W.

Представена е обяснителна записка по безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност. Изготвена е количествена сметка на материалите.

Проектантът е посочил в изискванията си по технологията за изпълнение на електрическата инсталация и нейната безопасност.

Заключение: Изготвената документация е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база – Наредба № 3/2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба №4/2010г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №13-1971 за СПН за осигуряване на безопасност при пожар.

Част Електро е представена с необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

5. Оценка на част „ОВК“

Съгласно действащите към момента норми и нормативни документи е проектирана вентилацията и климатизацията на две операционни зали. Използвани са климатичните данни за района

Климатизация

Запазват се съществуващите монтирани както следва: две сплит системи за високостепенен монтаж в операционна запад и една сплит система операционна изток. За покриване на топлинния товар се предвижда една допълнителна сплит система за високостепенен монтаж. Тя ще бъде с инверторно управление микропроцесор ще отчита външната и външна температура. Системата е безшумна и енергоспестяваща.

Същата ще бъде технология за вкарване на свеж въздух и система за най-качественото му пречистване, контрол на влажността-модули за овлажняване и изсушаване, нощен режим на работа-тиха работа на външното и вътрешното тяло, комфортен режим, режим висока мощност-за бързо достигане на зададената температура, режим безшумна работа, режим спокоен сън с автоматичен контрол на температурата в стаята по време на сън, триизмерен въздушен поток, автоматичен контрол на жалюзите във вертикална посока, автоматичен контрол на жалюзите във хоризонтална посока, вентилатор с 5 степени + автоматичен режим, титанов фотокаталитичен филтър за висококачествено пречистване на въздуха, автоматичен рестарт и самодиагностика.

Климатикът е тих и осигурява подобрена структура на въздушния поток, достигайки до най-далечните кътчета на пространството. Освен това е оборудван с двузонов датчик и функцията "интелигентно око", предотвратяваща директните въздушни потоци срещу хората вътре в помещението.

Смукателно-нагнетателни вентилации операционни

В таванското пространство над операционния блок има четири нагнетателни и четири смукателни вентилации, които обслужват четирите операционни. Системите не са действащи.

Ще се възстановяват и реновират само вентилационните инсталации на големите операционни.

Таванското пространство се почиства. Съществуващите съоръжения и въздуховоди за нагнетателните вентилации се демонтират. Предвиждат се 2бр. климатични камери хигиенно изпълнение, включващи: Секция универсална, Подвижна жалюзийна решетка с ел.задвижка, Филтърна секция предварителен филтър G4, Секция вентилаторна, $V=2500\text{m}^3/\text{h}$, $N=11\text{ }00\text{Pa}$, $N=1.1\text{ kW}$, Секция ел.отоплителна $N=18\text{kW}$, Секция шумозаглушителна, Филтърна секция краен филтър P8 и Секция универсална, Автоматика, диференциален пресостат -2бр.за замърсени филтри, електротабло за ръчно и автоматично управление, с регулатор и датчици за външна температура на засмукван въздух и температура на засмукване въздух от операционна зала, захранване на вентилатор, Доокомплектовка: монтажна рама, наблюдателни стъкла и вътрешно осветление.

Въздуховодната мрежа ще се изгради отново, като се ползват съществуващите отвори за пресен въздух и за подаване в операционните. Въздуховодите трябва да се дезинфектират със спирт, а монтажа трябва да се извърши с ръкавици.

Заключение: Изготвената документация е съгласно архитектурния проект,заданието за проектиране, Наредба №15/2005 за проектиране, изграждане ,експлоатация на обектите и съоръженията за производство,пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №7/15.12.2004г, за енергийна ефективност, топлиносъхранение и икономия на енергия в сградите, Наредба Из -1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на

безопасност при пожар и сборник нормативни документи.

6. Оценка на част „Пожарна безопасност“:

Техническият проект е изготвен съобразно Приложение 3 към чл.4, ал.1 от Наредба №13-1971 за СТПН за осигуряване на безопасност при пожарар.

Районът в близост до сградата е благоустроен с пътища с трайна настилка и пожарен хидрант. Осигурен е достъп на противопожарни автомобили от изградената мрежа на техническата инфраструктура.

Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф1 подклас Ф 1.1 – болница за активно лечение.

Степен на огнеустойчивост I.

Осигурени са евакуационни изходи към околното пространство за всички ремонтирани отделения. По възможност вратите на новите и ремонтираните помещения се обръщат да се отварят навън по пътя на евакуация. Ще бъде изградено аварийно стълбище, което ще обслужва втори и трети етаж, което ще бъде стоманена конструкция и ще извежда към северната прилежаща улица посредством метална пътека обособена до североизточната фасада на блок №5.

Евакуационните изходи са маркирани със светлинни табели, светещи стрелки и знаци. Проектирано е евакуационно и аварийно осветление.

Инсталацията ще се изпълни по схема TN-S. Ще се използват и дефектнотокова защита тип DPNa Vigil, мощностен разединител ID Domae 2p с ток на действие 30mA. Всички контакти и метални части на осветителни тела ще се присъединят към заземителната инсталация посредством защитния /трети, пети/ проводник.

Таблата ще бъдат занулени, заземени с дефектно токови защиты.

Различните части на проекта са съобразени с противопожарните строително-технически норми. Проектирана е АПИ инсталация.

Препоръчани са конкретни активни мерки за защита-за оповестяване, евакуация, първи спешни мерки, действия до пристигане органите на РУ ПБС. Съгласно приложение 2 към чл.3, ал2 от наредбата за ПСТПН се предвижда за обществено обслужващи сгради на коридор на всеки 60м на етаж 1брой пожарогасител 1брой 5кг CO₂ и 1бр. 9л воден пожарогасител клас А. За етаж 2 за блок 1 и помещенията в тях в блок 2 - 1 комплект; за блок №4 -1 комплект; за блок №5 – 1 комплект. За етаж 3 – за блок №1 и помещенията към тях в блок №2 – 1 комплект; за блок №5 – 1 комплект.

Изработена е блок - схема на проектираните активни мерки за защита.

Заклучение: Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Наредба №13-1971 за СТПН за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

7.Оценка на част „Автоматична пожароизвестителна инсталация“.

Изработени са два проекта за АПИИ за „акушеро-гинекологично“отделение -2етаж и сектор „гинекология“ 3етаж и АПИИ за „неотология“ втори етаж и „операционен блок“ - трети етаж

АПИИ за „акушеро-гинекологично“отделение -2етаж и сектор „гинекология“

Проектанта позовавайки се на нормативната база е извършил техническия избор на съоръженията. Предвижда се използването на аналогова централа FS 5200/8 на „УниПОС“ гр. Плевен. Ще се монтира в отделно, постоянно обслужвано помещение – манипулационната на „Родилен сектор“ Датчиците са избрани според конфигурацията на помещенията и вида на материалите и оборудването в тях. Ще се монтират 50брой пожароизвестители оптично-димени тип FD8030 и 33 паралелни сигнализатора.

Пожароизвестителната инсталация при задействане ще подава светлинен и звуков сигнал. Ще се монтират 3броя вътрешни сирени с лампа SV 2002F, монтирани в коридорите на бл.1 и бл.4 на 2 етаж и 1бр. на 3 етаж. Ще се монтират по коридорите на 2 и 3 етаж 8броя ръчни пожароизвестители FD3050. За външно осветяване ще се използва външна сирена с лампа SB 112O на северната фасада на блок 1, ет.2.

Захранването на централата от електрическата мрежа ще стане с кабел СВТ 3x1,5мм² на самостоятелен предпазител от ГРТ. Окабеляването ще се изпълни с ширмовани с алуминиево фолио проводници тип JY/St/Y2x0,80/, положен в затворени PVC канали. В обяснителната записка схематично и текстово са обяснени техническите изисквания по БДС EN 54- част14: за нивото и честотата на звуковия сигнал, за разделяне сградата на пожароизвестителни зони, за ситуирането на ръчните и автоматичните пожароизвестители, и правилата за монтирането им спрямо други инсталации и съоръжения. Изготвени са схеми за разпределение на елементите на пожароизвестителна инсталация.

АПИИ за „неотология“ втори етаж и „операционен блок“ - трети етаж

Проектанта позовавайки се на нормативната база е извършил техническия избор на съоръженията. Предвижда се използването на аналогова централа FS 4006 на „УниПОС“ гр. Плевен. Ще се монтира в отделно, постоянно обслужвано помещение – манипулационната на втори етаж. Датчиците са избрани според конфигурацията на помещенията и вида на материалите и оборудването в тях. Ще се монтират 35броя пожароизвестители оптично-димени тип FD8030 и 25 паралелни сигнализатора.

Пожароизвестителната инсталация при задействане ще подава светлинен и звуков сигнал. Ще се монтират 2броя вътрешни сирени с лампа SV 2002F, монтирани в коридорите на бл.1 и бл.4 на 2 етаж и 1бр. на 3 етаж. Ще се монтират по коридорите на 2 и 3 етаж 3броя ръчни пожароизвестители FD3050. За външно осветяване ще се използва външна сирена с лампа SB 112F на западна фасада на блок 5.

Захранването на централата от електрическата мрежа ще стане с кабел СВТ 3x1,5мм² на самостоятелен предпазител от ГРТ. Окабеляването ще се изпълни с ширмовани с алуминиево фолио проводници тип JY/St/Y2x0,80/, положен в затворени PVC канали. В обяснителната записка схематично и текстово са обяснени техническите изисквания по БДС EN 54- част14: за нивото и честотата на звуковия сигнал, за разделяне сградата на пожароизвестителни зони, за ситуирането на ръчните и автоматичните пожароизвестители, и правилата за монтирането им спрямо други инсталации и съоръжения. Изготвени са схеми за разпределение на елементите на пожароизвестителна инсталация.

Заключение: Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Наредба Из - 1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ 96/12.04.2009г., изм. и доп. ДВ 75/31.08.2013г.), БДС EN 54 „Пожароизвестителни системи“, част 14 „Ръководство за планиране, проектиране, инсталиране, въвеждане в експлоатация, използване и поддържане“, Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

8. Оценка на част ПБЗ.

В инвестиционният проект по БЗ са разгледани подробно характерните особености при извършване на СМР за осигуряване на безопасност и здраве преди започването на строителството и по време на строителството, общите положения, които трябва да се спазват за опазване на живота и здравето на работещите на строителната площадка. Изготвеният ПБЗ включва:

- Въведение
- Оценка на риска
- Характеристика на обекта с План и инструкции по безопасност и здраве, права и задължения на участниците в строителството, примерна информационна табела;
- Данни за обекта и организационен план по безопасност и здраве;
- Организация на строително-монтажните работи;
- Временно строителство;
- Етапите за изпълнение на СМР;
- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии;
- План за евакуация при подаване на сигнал за аварийно положение;
- Списък на отговорните лица за координиране на отделните работни места в които има специфични рискове.

В графичната част на проекта е изработен строителен - ситуационен план.

Заключение: Спазени са изискванията на Наредба №2/2004г за минимални здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

9. Оценка на част ПУО

Плана за управление на отпадъци включва:

- общи част за инвестиционния проект – описание на новото строителство, и приложение 1
 - общи данни за обекта по Приложение № 2;
 - прогноза за образуваните СО и степента на тяхното материално оползотворяване по приложение № 4;
 - прогноза за степента на влагане в проекта на продукти от оползотворени СО и СО за обратни насипи
- мерки, които се предприемат при управлението на образуваните СО в съответствие с йерархията при управление на отпадъци, като: предотвратяване и минимизиране на образуването на отпадъци, повторна употреба, рециклиране, оползотворяване и обезвреждане.

Заключение: Спазени са изискванията на Закон за опазване на околната среда в сила от 25.09.2002г. и всички изменения /последно - Дв.бр.66 от 26.07.2012г./ Закон за управление на отпадъците в сила от 13.07.2012г. Наредба №3 от 01.04.2004г. за класификация на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци 12.11.2013г..

10. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората:

Проектното решение удовлетворява изискванията по хигиена, опазване на здравето и живота на хората. Вложените материали са устойчиви на износване и удобни за поддържане и почистване, съобразени са с медицинските стандарти. Предвиждат се антибактериални покрития по тавани и подове.

Заключение: Спазени са хигиенните изисквания за здравна защита, Наредба № 2/2004г. за здравословни и безопасни условия на труд.

Не се очакват отрицателни въздействия върху здравето и живота на хората.

11. Безопасна експлоатация:

Вътрешното оформление е съобразено с предназначението на обекта. Предвидено е подходящо обзавеждане в зависимост от предназначението на помещенията. За осигуряване на пожаробезопасна експлоатация на строежа се предвидени пасивни и активни мерки за защита в част ПБ. Изработени са два проекта за АПИИ за „акушеро-гинекологично“ отделение -2етаж и сектор „гинекология“ 3етаж и АПИИ за „неотология“ втори етаж и „операционен блок“ - трети етаж

Заключение: Текущото поддържане конструктивните елементи на ремонтираните отделения в добро техническо състояние ще гарантират неговата безопасна експлоатация в бъдеще.

12. Защита от шум и опазване на околната среда:

Обекта се намира в урбанизирана среда. Не се предвиждат шумни операции и замърсяване на околната среда.

Инвестиционното намерение не може да бъде отнесено към Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на ОВОС или ЕО.

Строителните отпадъци ще се събират и ще депонират на място, и по начин указани от Община Велико Търново.

Изработен е ПУСО.

Заключение: Обекта, няма да оказва вредно влияние върху околната среда и не съществуват предпоставки за повишаване на шума.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта

Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - технически.
2. Всички части (графични и текстови) на техническия проект са подписани от:
 - възложителя
 - проектанта по съответната част;
 - техническия контрол по част конструкции;
 - лицата извършили оценката за съответствие;
 - управителя на фирмата извършила оценка на съответствието;
3. Обхват и съдържание на инвестиционния проект:
 - а - Архитектурна;
 - б - Конструктивна – становище;
 - в - ВиК
 - г - Ел
 - д - ОВК
 - е - ПБ
 - ж - АПИИ
 - з - ПБЗ
 - и – ПУСО

Заключение: Проектите са пълни и в съответствие с Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и са съгласувани между различните специалности.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация:

Заключение: няма такива съоръжения.

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт

Болницата е присъединена към експлоатационните дружества
- Служебна бележка от 24.06.2015г., издадена от ВиК „Йовковци“ ООД

приложение?

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

Част „Архитектурна“:
арх. Елена Петкова


.....

Част „Конструктивна“:
инж. Димитър Йовков


.....

Част „Електро“
инж. Свилен Милчев Йовков


.....

Част „ВиК“
инж. Милчо Николов Марков


.....


Част „ОВК“
инж. Филип Маринов Кънчев


.....

Част „ПБ“, „АПИИ“
инж. Милко Йорданов Петков



.....

Част „ПБЗ“ и „ПУСО“:
инж. Петя Иванова Христова


.....

ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ: Въз основа на настоящия комплексен доклад: „СТРОЙИНВЕСТ – ВТ 1“ ООД гр. Велико Търново дава предложение на Главния архитект на Община Велико Търново за одобряване на техническите проекти и издаде Разрешение за строеж за обект: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОПЕРАЦИОНЕН БЛОК, ОТДЕЛЕНИЕ „НЕОНАТОЛОГИЯ“ И АКУШЕРО-ГИНЕКОЛОГИЧНО НА МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ УПИ I, кв. 240, ул. „Бузлуджа“ №1, гр. Велико Търново

УПРАВИТЕЛЯ:


/инж. Д. Йовков/

ПРИЛОЖЕНИЯ:

приложение 1 приложение 2 приложение 3 приложение 4 приложение 5 приложение 6 приложение 7